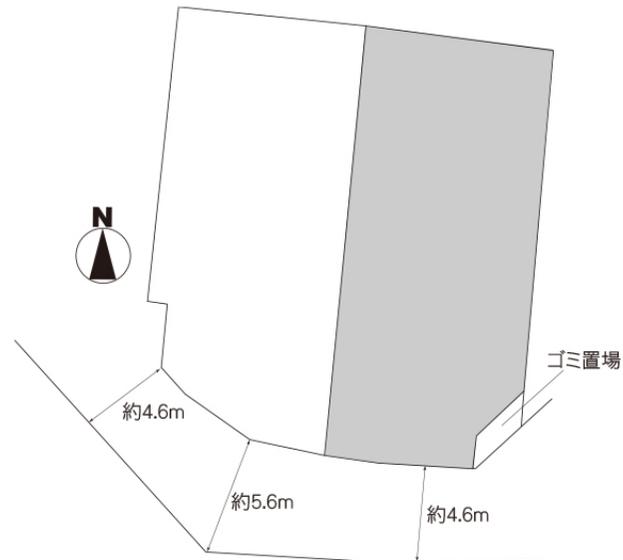


|        |   |           |              |     |          |     |       |
|--------|---|-----------|--------------|-----|----------|-----|-------|
| 土地（売買） | 所在地   | 茨城県 水戸市姫子 |              | 価格  | 1,350 万円 |     |       |
| 地積     | 184.05平米（55.67坪）  |           | 地目           | 宅地  | 土地権利     | 所有権 |       |
| 都市計画   | 市街化区域   | 用途地域      | 第二種中高層住居専用地域 | 建蔽率 | 60 %     | 容積率 | 184 % |
| 接道     | 南 4.60 m 公道   |           | 現況           | 更地  | 引渡時期     | 相談  |       |
| 学区     | 梅が丘小  | 距離        | 550m         |     |          |     |       |
| 設備     | 電気 公営水道 個別プロパンガス 公共下水                                     |           |              |     |          |     |       |
| 備考     | 南側接道：幅員約4.6m～約5.6m（認定外道路）、地目：一部畑、建築条件無し、22条区域、景観法、第二種高度地区 |           |              |     |          |     |       |

小学校550m。赤塚駅徒歩24分。建築条件なし。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/

仲介  
 CD030518-2