

一戸建 (売買)	所在地	茨城県 那珂市菅谷		価格	2,590 万円		
土地面積	261.60平米 (79.13坪)		建物面積	93.57平米 (28.30坪)			
土地権利	所有権	地目	畑	築年月	2024年05月	構造規模	木造
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	40 %	容積率	80 %
接道	南東 6.10 m 公道		現況	未完成	引渡時期	期日指定	
学区	菅谷東小	距離	930m				
設備	電気 公営水道 個別プロパンガス 公共下水						
備考	建築確認番号: 第23UD11W建06377号、P:3台可、地目:宅地に変更、制限事項:農地法・文化財保護法、南西側の私道(位置指定道路)は持分が無い為使用及び利用不可、税込						

住宅性能評価取得住宅



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 東海支店**  
 〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11

TEL:029-306-0200  
 FAX:029-306-0203  
 mail:tokai@koryo-j.co.jp  
 web : https://www.koryo-j.co.jp/

仲介  
 CD030492-2