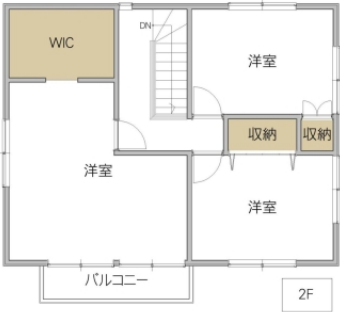


|         |                                                                                          |      |                |      |                  |      |          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------|------------------|------|----------|
| 一戸建（売買） |                                                                                          | 所在地  | 茨城県 ひたちなか市大字足崎 |      |                  | 価格   | 1,980 万円 |
| 土地面積    | 236.44平米（71.52坪）                                                                         |      |                | 建物面積 | 125.40平米（37.93坪） |      |          |
| 土地権利    | 所有権                                                                                      | 地目   | 宅地             | 築年月  | 1998年05月         | 構造規模 | 木造       |
| 都市計画    | 市街化区域                                                                                    | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域    | 建蔽率  | 40 %             | 容積率  | 80 %     |
| 接道      | 南西 6.20 m 私道                                                                             |      |                | 現況   | 空家               | 引渡時期 | 相談       |
| 学区      | 前渡小                                                                                      | 距離   | 2630m          |      |                  |      |          |
| 設備      | 電気 公営水道 プロパンガス 浄化槽                                                                       |      |                |      |                  |      |          |
| 備考      | P:3台可、位置指定持分有 2024年02月リフォーム済（フローリング一部重張、クロス一部・クッションフロアー・換・網戸一部・張替、畳一部表替、美装工事、建具一部・システムキッ |      |                |      |                  |      |          |

2024年2月リフォーム施工済、南西向きで日当たりも良好です。駐車スペースも並列で3台可能です。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/

専任  
CD030388