

|         |                                                                              |                  |       |           |          |                  |          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|-----------|----------|------------------|----------|
| 一戸建（売買） |                                                                              | 所在地              |       | 茨城県 水戸市見川 |          | 価格               | 1,399 万円 |
| 土地面積    |                                                                              | 138.42平米（41.87坪） |       |           | 建物面積     | 113.45平米（34.31坪） |          |
| 土地権利    | 所有権                                                                          | 地目               | その他   | 築年月       | 1969年11月 | 構造規模             | 木造       |
| 都市計画    | 市街化調整区域                                                                      | 用途地域             | 指定なし  | 建蔽率       | 60 %     | 容積率              | 200 %    |
| 接道      | 北 9.00 m 公道， 南 2.70 m 公道                                                     |                  |       | 現況        | 指定なし     | 引渡時期             | 相談       |
| 学区      | 見川小                                                                          | 距離               | 1050m |           |          |                  |          |
| 設備      | 電気(オール電化) 公営水道 個別浄化槽                                                         |                  |       |           |          |                  |          |
| 備考      | P:3台以上可、セットバック要:5.4m2、既存宅地確認を受けた敷地の為敷地の変更が無ければどなたでも改築可能(解体後1年以上経過する場合を除く)、税込 |                  |       |           |          |                  |          |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/

仲介  
CD030240