

土地（売買）		所在地		茨城県 水戸市渋井町		価格	580 万円	
地積	347.71平米（105.18坪）				地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	建蔽率	60 %	容積率	160 %	
接道	東4.00m公道				現況	古家あり	引渡時期	相談
学区	浜田小	距離	1500m					
設備	公営水道 プロパンガス 浄化槽（宅地内処理）							
備考	セットバック要(西側 私道負担あり約34㎡)、敷地内電柱有、更地渡し、調整区域：原則建築は不可ですが、「包括承認基準18」で許可取得により建築可能（43条許可要）							

線引き前宅地の為どなたでも自己用住宅建築可。

