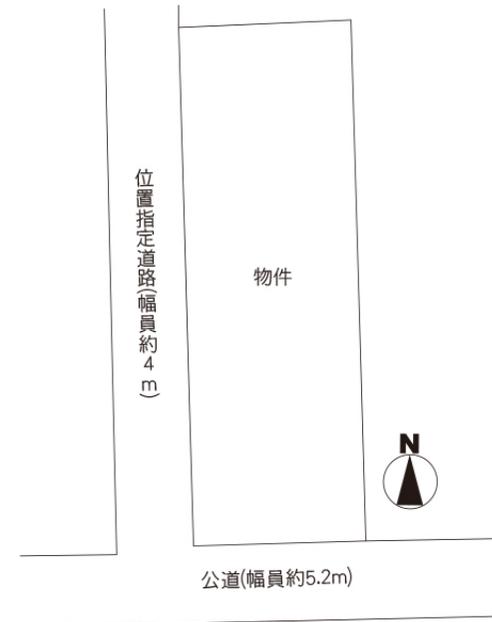


|        |                                                           |             |              |      |       |     |      |
|--------|-----------------------------------------------------------|-------------|--------------|------|-------|-----|------|
| 土地(売買) | 所在地                                                       | 茨城県 水戸市元吉田町 |              | 価格   | 920万円 |     |      |
| 地積     | 251.90平米(76.19坪)                                          |             | 地目           | 宅地   | 土地権利  | 所有権 |      |
| 都市計画   | 市街化区域                                                     | 用途地域        | 第二種中高層住居専用地域 | 建蔽率  | 60%   | 容積率 | 200% |
| 接道     | 南5.20m公道、西4.00m私道                                         |             | 現況           | 古家あり | 引渡時期  | 相談  |      |
| 学区     | 浜田小                                                       | 距離          | 1110m        |      |       |     |      |
| 設備     | 電気 公営水道 都市ガス 公共下水                                         |             |              |      |       |     |      |
| 備考     | 雨水排水:オーバーフロー分は雨水管に接続可、ガス:ガス管敷地内引込管無し、位置指定道路持分無し、更地にて引渡し予定 |             |              |      |       |     |      |

小学校1,110m。中学校370m。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
 FAX:029-302-7080  
 mail:info@koryo-j.co.jp  
 web:https://www.koryo-j.co.jp/

仲介  
 CD030010