

|         |                   |      |             |                                   |                  |      |          |
|---------|-------------------|------|-------------|-----------------------------------|------------------|------|----------|
| 一戸建（売買） |                   | 所在地  |             | 茨城県 水戸市千波町                        |                  | 価格   | 3,750 万円 |
| 土地面積    | 198.34平米（59.99坪）  |      |             | 建物面積                              | 104.44平米（31.59坪） |      |          |
| 土地権利    | 所有権               | 地目   | 宅地          | 築年月                               | 2021年07月         | 構造規模 | 木造       |
| 都市計画    | 市街化区域             | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率                               | 40 %             | 容積率  | 80 %     |
| 接道      | 西9.50m公道、北6.30m公道 |      |             | 現況                                | 居住中              | 引渡時期 | 相談       |
| 学区      | 千波小               | 距離   | 800m        | 電気(オール電化) 公営水道 都市ガス 公共下水<br>P:2台可 |                  |      |          |
| 設備      |                   |      |             |                                   |                  |      |          |
| 備考      |                   |      |             |                                   |                  |      |          |

セキスイハイム施工のオール電化住宅。2×6工法で高い気密性・耐震性を誇ります。太陽光+蓄電池付きのため停電時でも安心。

