

|         |                                                                                |      |       |                      |                 |      |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------|----------------------|-----------------|------|----------|
| 一戸建（売買） |                                                                                | 所在地  |       | 茨城県 水戸市笠原町           |                 | 価格   | 2,990 万円 |
| 土地面積    | 251.09平米（75.95坪）                                                               |      |       | 建物面積                 | 91.09平米（27.55坪） |      |          |
| 土地権利    | 所有権                                                                            | 地目   | 山林    | 築年月                  | 2024年01月        | 構造規模 | 木造       |
| 都市計画    | 市街化調整区域                                                                        | 用途地域 | 指定なし  | 建蔽率                  | 60 %            | 容積率  | 200 %    |
| 接道      | 南西 6.30 m 公道，北東 3.50 m 公道                                                      |      |       | 現況                   | 空家              | 引渡時期 | 相談       |
| 学区      | 笠原小                                                                            | 距離   | 2230m | 電気 公営水道 個別プロパンガス 浄化槽 |                 |      |          |
| 設備      |                                                                                |      |       |                      |                 |      |          |
| 備考      | 建築確認番号:第23UDI1W建04124号、P:4台可、北東側:認定外道路、ゴミ置場面積・持分:12.07m2×1/28、地目:引渡し時に宅地に変更、税込 |      |       |                      |                 |      |          |

住宅性能評価書取得物件。

