

|         |                                                                                                  |      |             |      |                  |          |       |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------|------------------|----------|-------|
| 一戸建（売買） |                                                                                                  | 所在地  | 茨城県 笠間市笠間   |      | 価格               | 2,190 万円 |       |
| 土地面積    | 347.89平米（105.23坪）                                                                                |      |             | 建物面積 | 112.62平米（34.06坪） |          |       |
| 土地権利    | 所有権                                                                                              | 地目   | 宅地          | 築年月  | 2024年01月         | 構造規模     | 木造    |
| 都市計画    | 非線引区域                                                                                            | 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 | 建蔽率  | 60 %             | 容積率      | 150 % |
| 接道      | 北 6.20 m 公道                                                                                      |      |             | 現況   | 空家               | 引渡時期     | 相談    |
| 学区      | 笠間小                                                                                              | 距離   | 920m        |      |                  |          |       |
| 設備      | 電気 公営水道 個別プロパンガス 公共下水                                                                            |      |             |      |                  |          |       |
| 備考      | 建築確認番号:第23UD11W建03116号、P:4台可、通行地役権設定有(別途設定費用要)、私道面積・持分:105.39m2、土地面積に路地状部分約37m2含む、景観法、法第22条区域、税込 |      |             |      |                  |          |       |

小学校まで徒歩12分。住宅性能評価書取得物件。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web : <https://www.koryo-j.co.jp/>

仲介  
CD029806-3