アパート（売買）	所在地	茨城県 常陸大宮市抽ケ台町		価格	4,890 万円
土地面積	770.13平米（232.96坪）		建物面積	351.62平米（106.36坪）	
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	2014年06月	構造規模	木造
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	建蔽率	40 %	容積率	80 %
接道	西4.00m公道			現況	賃貸中	引渡時期	相談
学区	大宮西小	距離	800m		
設備	電気 公営水道 プロパンガス 公共下水				
備考	全6戸(2LDK)、専有面積:57.7m2、現況表面利回り:9.40%(現状一括借り上げ)(2024年3月10日時点)満室想定表面利回り:8.83%(再募集時の新家賃にて試算)契約不適合責任免責、ペット可				

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 東海支店
〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11
TEL:029-306-0200
FAX:029-306-0203
mail:tokai@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

専任
CD029403