店舗（売買）	所在地	茨城県 水戸市中央		価格	3,800 万円
土地面積	164.74平米（49.83坪）		建物面積	412.96平米（124.92坪）	
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1978年08月	構造規模	鉄骨造
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	建蔽率	80 %	容積率	300 %
接道	北6.00m公道			現況	賃貸中	引渡時期	相談
学区	千波小	距離	1580m		
設備	電気 公営水道 公共下水				
備考	P無、現況表面利回り:11.34%(2024年3月現在)、第5種高度地区、駐車場区画整備地区、都市機能誘導区域内、契約不適合責任免責				

市役所近くの商業ビル。満室想定表面利回り14.49%(2023年7月現在)。

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F
TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

一般
CD029196