

|        |                          |      |            |     |      |          |       |
|--------|--------------------------|------|------------|-----|------|----------|-------|
| 土地（売買） |                          | 所在地  | 茨城県 水戸市千波町 |     | 価格   | 2,080 万円 |       |
| 地積     | 271.44平米（82.11坪）         |      |            | 地目  | 宅地   | 土地権利     | 所有権   |
| 都市計画   | 市街化区域                    | 用途地域 | 準工業地域      | 建蔽率 | 60 % | 容積率      | 200 % |
| 接道     | 北 4.00 m 公道，西 3.00 m 公道  |      |            | 現況  | 指定なし | 引渡時期     | 相談    |
| 学区     | 緑岡小                      | 距離   | 530m       |     |      |          |       |
| 設備     | 電気 公営水道 都市ガス 公共下水        |      |            |     |      |          |       |
| 備考     | 現況：賃貸中、地目：一部山林、用途地域：一部一中 |      |            |     |      |          |       |

