

アパート (売買)	所在地	茨城県 日立市久慈町		価格	7,600 万円		
土地面積	1020.53平米 (308.71坪)		建物面積	558.93平米 (169.07坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	2017年10月	構造規模	木造
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	東6.60m公道 (間口: 12.20m)		現況	賃貸中	引渡時期	相談	
学区	久慈小	距離	790m				
設備	電気 公営水道 個別プロパンガス 公共下水						
備考	P:12台可(敷地内※各戸2台無料)、全6戸(3LDKメゾネット)、専有面積:93.15m <sup>2</sup> 、建物面積は3棟合計のもの、現況表面利回り:8.81%、建築基準法第22条区域、道路斜線制限・隣地斜線制限						

人気のペット飼育可。稼働率97.85%(過去2年間)。敷地内駐車場12台(各戸2台無料)。管理会社変更不可。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 日立南支店**  
 〒316-0025 日立市森山町3-1-27

TEL:0294-85-7800  
 FAX:0294-85-7806  
 mail:hitachiminami@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/

売主  
 CD028462