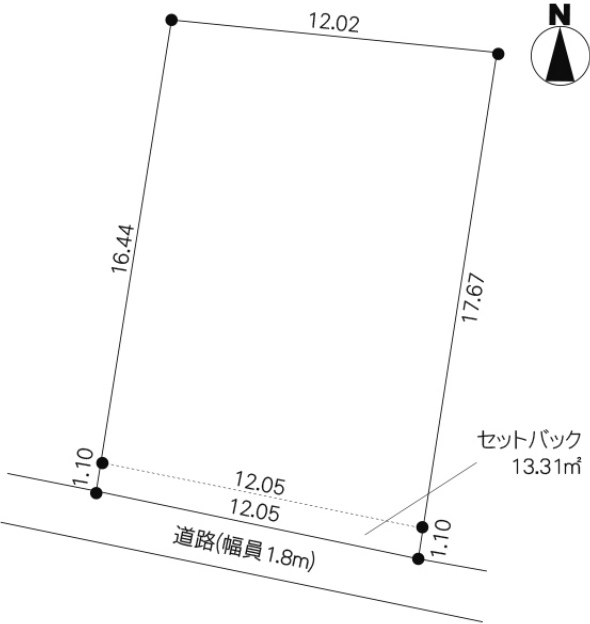


|        |                                           |      |         |            |      |      |        |
|--------|-------------------------------------------|------|---------|------------|------|------|--------|
| 土地（売買） |                                           | 所在地  |         | 茨城県 日立市久慈町 |      | 価格   | 100 万円 |
| 地積     | 218.44平米（66.07坪）                          |      |         | 地目         | 宅地   | 土地権利 | 所有権    |
| 都市計画   | 市街化区域                                     | 用途地域 | 第一種住居地域 | 建蔽率        | 60 % | 容積率  | 160 %  |
| 接道     | 南1.80m公道                                  |      |         | 現況         | 更地   | 引渡時期 | 相談     |
| 学区     | 久慈小                                       | 距離   | 950m    |            |      |      |        |
| 設備     | 公営水道（前面道路個人管20mm） 都市ガス 公共下水               |      |         |            |      |      |        |
| 備考     | 契約不適合責任免責 セットバック要(13.31m2)、ハザードマップ洪水・津波該当 |      |         |            |      |      |        |

日当たり良好。BRT南部図書館まで200m。



宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号  
香陵住販株式会社 日立南支店  
〒316-0025 日立市森山町3-1-27

TEL:0294-85-7800  
FAX:0294-85-7806  
mail:hitachiminami@koryo-j.co.jp  
web : https://www.koryo-j.co.jp/