マンション（売買）	所在地	茨城県 水戸市袴塚		価格	9,800 万円
土地面積	593.61平米（179.56坪）		建物面積	712.80平米（215.62坪）	
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1992年11月	構造規模	鉄骨造
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	西 18.00 m 公道			現況	賃貸中	引渡時期	相談
学区	常磐小	距離	1400m				
設備	電気 公営水道 プロパンガス 公共下水						
備考	P:5台可、全23戸(テナント:3戸・1K:20戸(専有面積:24.38m2))、23戸中18戸入居中(R6年4月時点)、満室想定収入1,217,000円/月額、地目:一部畑						

満室想定利回り14.9%。（居室20戸中17戸入居中、テナント3戸中1戸賃貸中）

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社　ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F
TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

専任
CD027201