

土地（売買）		所在地		茨城県 水戸市石川		価格	698 万円	
地積	254.55平米（77.00坪）				地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域		建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	南 4.00 m 公道				現況	更地	引渡時期	相談
学区	石川小	距離	720m					
設備	電気 公営水道 個別プロパンガス 公共下水(汚水・雑排水) 宅地内処理(雨水)							
備考	がけ地条例の摘要有、コンクリート製の擁壁有、特約有(地番調査による杭を打つこと)、土地面積は有効面積(3筆合計:392.04m2)、当該地には以前一般住宅有、セットバック不要、建築条件無し、契約不適合責任免責							
赤塚駅約1,440m。小学校約720m。中学校約1,650m。								

