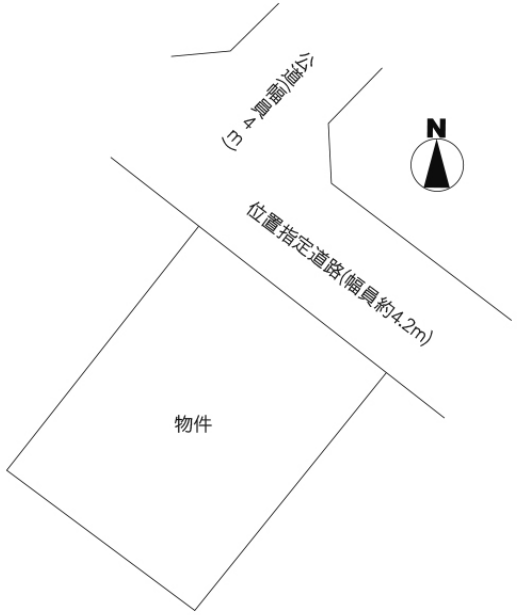
土地（売買）		所在地	茨城県 水戸市酒門町		価格	250 万円
地積	97.88平米（29.60坪）			地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	建蔽率	60 %	容積率	160 %
接道	北4.00m公道、北4.00m私道			現況	更地	引渡時期	相談
学区	酒門小	距離	900m				
設備	公営水道 プロパンガス 浄化槽						
備考	土地面積は道路部分計15.16m2を含む、1173番142:個人所有ですが水戸市公道認定(5.16m2)、1173番189:位置指定道路(10m2※持分ではなく相互持合型)市街化調整区域　原則建築不可ですが、市条例第6条第1項による都市計画法43条許可取得により可。						

どなたでも建築可能　建築条件なし



宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F
TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

一般
CD030772