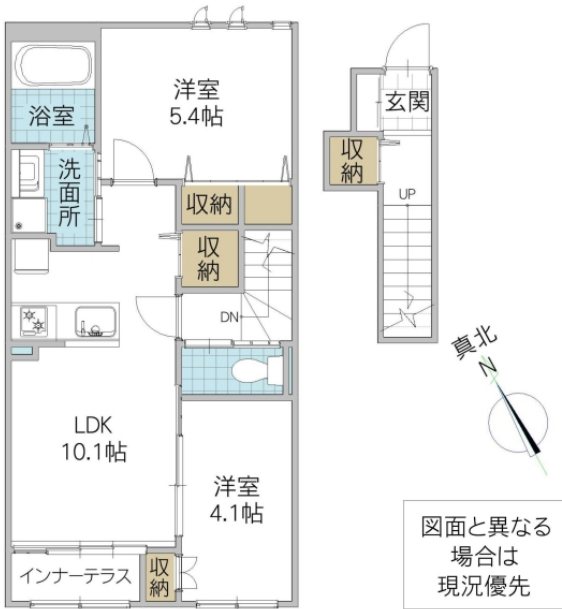




※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

メゾン・サンエコ 203号室

|        |                                                                                                                                                                                   |    |    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地    | 茨城県ひたちなか市大字市毛                                                                                                                                                                     |    |    |
| 構造/築年月 | 鉄骨造 / 2024年03月                                                                                                                                                                    |    |    |
| 間取     | 2LDK                                                                                                                                                                              |    |    |
| 専有面積   | 54.83 平米 16.58 坪                                                                                                                                                                  |    |    |
| 賃料     | 7.4 万円                                                                                                                                                                            |    |    |
| 共益費    | 3,000 円                                                                                                                                                                           |    |    |
| 駐車場    | 3,300円                                                                                                                                                                            |    |    |
| 礼金     | -                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 敷金     | 1 ヶ月                                                                                                                                                                              |    |    |
| 仲介手数料  | 81,400 円                                                                                                                                                                          |    |    |
| 家財保険   | 22,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                     |    |    |
| 契約更新料  | 1 ヶ月                                                                                                                                                                              |    |    |
| 交通     | JR常磐線(取手〜いわき) 勝田駅 バス12分 市毛<br>十文字 徒歩5分徒歩32分                                                                                                                                       |    |    |
| 設備     | LPガス, インターネット無料, 宅配BOX, 防犯カメラ, 内部蓄電池,<br>シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(ガス/2<br>口), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, シューズ<br>ボックス, TVインターホン                                             |    |    |
| ガス会社   |                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 備考     | 24時間緊急対応 消毒施工料:17,050円/初回 ハウスクリー<br>ニング代:36,000円/退去時 個人契約の場合は保証人代<br>行要:10,000円/入居時・ジャックス(株)家賃集金代行サー<br>ビス加入要:月額手数料は総支払額の1%(審査に通らない場<br>合は、別途指定の家賃保証契約利用可) 高耐震設計 めや<br>す賃料78,542円 |    |    |
| 物件番号   | A2N18539-0-203                                                                                                                                                                    |    |    |
| 取引態様   | 仲介                                                                                                                                                                                |    |    |
| 【地域情報】 |                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 施設     | 距離                                                                                                                                                                                | 施設 | 距離 |
| 市毛小    | 450m                                                                                                                                                                              |    |    |
|        |                                                                                                                                                                                   |    |    |
|        |                                                                                                                                                                                   |    |    |
|        |                                                                                                                                                                                   |    |    |



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 ネット支店**  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料・共益費・管理費・敷引金・礼金、  
更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年  
間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当た  
りの金額です。