

|                                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                             |    |    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|
|                                                                                                     |             | Solana 3 103号室                                                                                                                                                                                                              |    |    |  |
| <div>完成予想図</div>  | 所在地         | 茨城県 北茨城市中郷町上桜井                                                                                                                                                                                                              |    |    |  |
|                                                                                                     | 構造/築年月      | 木造 / 2024年05月                                                                                                                                                                                                               |    |    |  |
|                                                                                                     | 間取          | 1LDK                                                                                                                                                                                                                        |    |    |  |
|                                                                                                     | 専有面積        | 50.05 平米 15.14 坪                                                                                                                                                                                                            |    |    |  |
|                                                                                                     | 賃料          | 6.6 万円                                                                                                                                                                                                                      |    |    |  |
|                                                                                                     | 共益費         | 3,300 円                                                                                                                                                                                                                     |    |    |  |
|                                                                                                     | 駐車場         | 3,300円                                                                                                                                                                                                                      |    |    |  |
|                                                                                                     | 礼金          | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                        |    |    |  |
|                                                                                                     | 敷金          | -                                                                                                                                                                                                                           |    |    |  |
|                                                                                                     | 仲介手数料       | 72,600 円                                                                                                                                                                                                                    |    |    |  |
|                    | 家財保険        | 20,000 円/ 2 年                                                                                                                                                                                                               |    |    |  |
|                                                                                                     | 契約更新料       | -                                                                                                                                                                                                                           |    |    |  |
|                                                                                                     | 交通          | JR常磐線(取手〜いわき) 磯原駅 徒歩31分                                                                                                                                                                                                     |    |    |  |
|                                                                                                     | 設備          | LPガス, BS, インターネット無料(DKネットサービス/NURO), 防犯カメラ, シャワ, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 一坪風呂, 照明器具, 室内物干, シューズボックス, 24時間換気, 複層ガラス, シャッター雨戸, セキュリティーキー, TVインターホン, サンプルーム, DK-ZEH                                           |    |    |  |
|                                                                                                     | ガス会社        |                                                                                                                                                                                                                             |    |    |  |
|                                                                                                     | 備考          | 保証会社原則加入 保証委託料 契約時:22,000円 月額:賃料総額の2.2%又は5.5%必要 契約時に退去時のクリーニング費:55,000円 BRES認証ZEH-M物件 収納手数料(口座引落またはクレカ支払の場合)170円/月 24時間サポート費用 330円/月 鍵セット費:3,300円 保証人不要 浄水器利用可(別途カートリッジ代負担有) 鍵の紛失・設備破損等、故意や重過失があった場合は別途補修費用負担有 めやす賃料70,675円 |    |    |  |
|                                                                                                     | 物件番号        | A1N11753-3-103                                                                                                                                                                                                              |    |    |  |
|                                                                                                     | 取引態様        | 仲介                                                                                                                                                                                                                          |    |    |  |
|                                                                                                     | 【地域情報】      |                                                                                                                                                                                                                             |    |    |  |
|                                                                                                     | 施設<br>中郷第一小 | 距離<br>800m                                                                                                                                                                                                                  | 施設 | 距離 |  |
| ※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。                                                                             |             |                                                                                                                                                                                                                             |    |    |  |
|                                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                             |    |    |  |
|                                                                                                     |             |                                                                                                                                                                                                                             |    |    |  |