

# 土浦駅徒歩圏内!駐車スペース有り!視認性の良い立地です!



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

## 栗山店舗

|        |                                   |    |    |
|--------|-----------------------------------|----|----|
| 所在地    | 茨城県 土浦市富士崎                        |    |    |
| 構造/築年月 | 木造 / 1988年07月                     |    |    |
| 間取     | 1R                                |    |    |
| 専有面積   | 69.56 平米 21.04 坪                  |    |    |
| 賃料     | 11 万円                             |    |    |
| 共益費    | -                                 |    |    |
| 駐車場    | 無料(3台)                            |    |    |
| 礼金     | 1.1 ヶ月                            |    |    |
| 敷金     | 3 ヶ月                              |    |    |
| 仲介手数料  | 110,000 円                         |    |    |
| 家財保険   | -                                 |    |    |
| 契約更新料  | 1.1 ヶ月                            |    |    |
| 交通     | JR常磐線(取手~いわき) 土浦駅 徒歩20分           |    |    |
| 設備     | LPガス                              |    |    |
| ガス会社   |                                   |    |    |
| 備考     | 契約期間:要確認 市街化区域/商業地域 めやす賃料114,583円 |    |    |
| 物件番号   | J1K00172-0-001                    |    |    |
| 取引態様   | 仲介                                |    |    |
| 【地域情報】 |                                   |    |    |
| 施設     | 距離                                | 施設 | 距離 |
| 土浦第二小  | 300m                              |    |    |
|        |                                   |    |    |
|        |                                   |    |    |

GOOD PEOPLE  
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
**香陵住販株式会社 土浦支店**  
 〒300-0034 土浦市港町1-8-32

TEL:029-823-6621  
 FAX:029-823-8090  
 mail:tsuchiura@koryo-j.co.jp  
 web: https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。