

ペット飼育可能★駐車場2台付無料です★



※図面と現況と異なる場合は現況を優先致します。

ヴァレンティーナ G 202号室

|           |                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 所在地       | 茨城県 水戸市西原                                                                                                                                                                                                                         |    |    |
| 構造/築年月    | 軽量鉄骨 / 2022年07月                                                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 間取        | 2LDK                                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 専有面積      | 52.81 平米 15.97 坪                                                                                                                                                                                                                  |    |    |
| 賃料        | 8.2 万円                                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 共益費       | 4,000 円                                                                                                                                                                                                                           |    |    |
| 駐車場       | 無料(2台)                                                                                                                                                                                                                            |    |    |
| 礼金        | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 敷金        | -                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 仲介手数料     | 90,200 円                                                                                                                                                                                                                          |    |    |
| 家財保険      | -                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 契約更新料     | 1 ヶ月                                                                                                                                                                                                                              |    |    |
| 交通        | JR常磐線(取手～いわき) 水戸駅 バス12分 自由が丘 徒歩2分                                                                                                                                                                                                 |    |    |
| 設備        | LPガス, BS, インターネット無料(D・U-NET/Wi-Fi), 宅配BOX, ALSOKホームセキュリティ, シャワー, 給湯(追焚), 冷暖房(2基), システムキッチン(1H), 洗髪洗面化粧台, 温水洗浄便座, 浴室換気乾燥機, 照明器具(LED), 室内物干, シューズボックス, 住宅用火災警報器, ペアガラス, カードキー, TVインターホン                                             |    |    |
| ガス会社      |                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 備考        | 24時間電話受付 D-room Cardキー料金:9,900円・ICロック電池:2,750円/初回・2年毎 ルームクリーニング料金有(契約時) ペット可(小型犬または猫1匹/室内のみ飼育可):敷金1ヶ月増 機関保証加入必須 指定機関保証加入の場合リビング補償制度自動付帯のため家財保険加入不要 65歳以上の方:定期借家契約で契約(機関保証の加入必須) ALSOKホームセキュリティ搭載(鍵を1本警備会社にお渡しいただきます) めやす賃料89,417円 |    |    |
| 物件番号      | AG05007-G-202                                                                                                                                                                                                                     |    |    |
| 取引態様      | 仲介                                                                                                                                                                                                                                |    |    |
| 【地域情報】    |                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |
| 施設<br>常磐小 | 距離<br>37m                                                                                                                                                                                                                         | 施設 | 距離 |
|           |                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |
|           |                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |
|           |                                                                                                                                                                                                                                   |    |    |

GOOD PEOPLE  
宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月当たりの金額です。