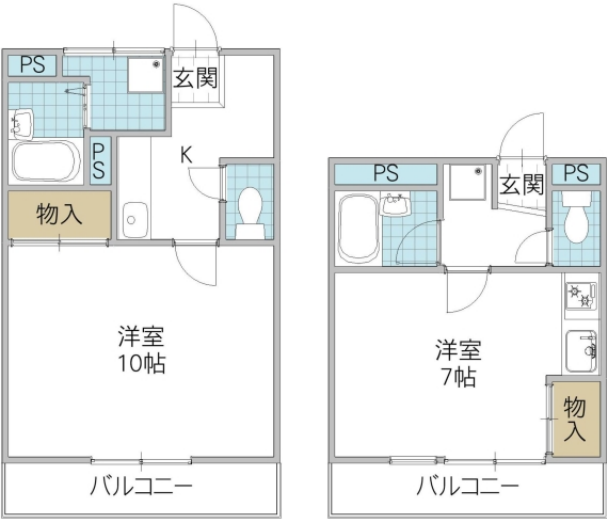


|          |                                                                                                       |      |              |           |                   |      |          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|-----------|-------------------|------|----------|
| アパート（売買） |                                                                                                       | 所在地  |              | 茨城県 水戸市堀町 |                   | 価格   | 6,800 万円 |
| 土地面積     | 995.77平米（301.22坪）                                                                                     |      |              | 建物面積      | 789.60平米（238.85坪） |      |          |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                   | 地目   | 宅地           | 築年月       | 1989年06月          | 構造規模 | 鉄骨造      |
| 都市計画     | 市街化区域                                                                                                 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 建蔽率       | 60 %              | 容積率  | 200 %    |
| 接道       | 北東 4.00 m 公道， 南東 5.00 m 公道                                                                            |      |              | 現況        | 賃貸中               | 引渡時期 | 相談       |
| 学区       | 渡里小                                                                                                   | 距離   | 260m         |           |                   |      |          |
| 設備       | 電気 公営水道（貯水槽）プロパンガス 公共下水                                                                               |      |              |           |                   |      |          |
| 備考       | P:10台可（3,000円/月）、全30戸（1R・1K）、専有面積:最小23.92m2～最大30.96m2、プロパンガス会社継承、管理会社継承、インターネット設備（家主負担）、防犯カメラ設備、一部家電設 |      |              |           |                   |      |          |

現況表面利回り10.5%・満室時想定表面利回り16.13%(R6.3月時点)。



図面と異なる場合は現況優先



宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号  
香陵住販株式会社 ネット支店  
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100  
FAX:029-302-7080  
mail:info@koryo-j.co.jp  
web:https://www.koryo-j.co.jp/

一般  
CD030666