アパート(売買)		所在地	茨城県 水戸市大塚町		価格	6,800 万円	
土地面積	724.34平米(219.11坪)			建物面積	340.00平米(102.85坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	2007年03月	構造規模	鉄骨造
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	西 7.50 m 公道			現況	賃貸中	引渡時期	相談
学区	上中妻小	距離	700m				
設備	電気 公営水道 プロパンガス 浄化槽						
備考	P:10台可、全10戸(1K)、専有面積:34m2、 家賃等492,141円/月・年間収入:5,905,692円・表利:8.68%(2024.5.10現在満室)、下水道受益者負担金納付済、エリア指定(共同住宅の再建築						

東建コーポ施工。現在はサブリース。1K×10戸。※譲渡後はサブリース契約は解除





図面と異なる 場合は 現況優先





<sup>宅地建物取引業免許</sup> 国土交通大臣(4)第7026号 香陵住販株式会社 ネット支店

〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100 FAX:029-302-7080

mail:info@koryo-j.co.jp

web : https://www.koryo-j.co.jp/