

住宅付店舗（売買）		所在地		茨城県 那珂市菅谷		価格	1,080 万円
土地面積	339.67平米（102.75坪）			建物面積	156.12平米（47.22坪）		
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1975年04月	構造規模	RC
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	東 32.00 m 公道，西 6.00 m 公道			現況	賃貸中	引渡時期	即時
学区	菅谷小	距離	600m				
設備	公営水道 個別プロパンガス 公共下水						
備考	P:10台可、テナント2店舗、現在満室 表面利回り:12.7%(令和6年3月23日現在)・契約不適合責任免責						
国道349号線沿い。							



宅地建物取引業免許 国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 東海支店
〒319-1116 那珂郡東海村舟石川駅西2-6-11

TEL:029-306-0200
FAX:029-306-0203
mail:tokai@koryo-j.co.jp
web:https://www.koryo-j.co.jp/