

|        |                                          |      |             |           |      |      |          |
|--------|------------------------------------------|------|-------------|-----------|------|------|----------|
| 土地（売買） |                                          | 所在地  |             | 茨城県 那珂市菅谷 |      | 価格   | 1,600 万円 |
| 地積     | 994.00平米（300.68坪）                        |      |             | 地目        | 田    | 土地権利 | 所有権      |
| 都市計画   | 市街化区域                                    | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率       | 40 % | 容積率  | 80 %     |
| 接道     | 北 8.00 m 公道                              |      |             | 現況        | 指定なし | 引渡時期 | 相談       |
| 学区     | 菅谷小                                      | 距離   | 940m        |           |      |      |          |
| 設備     | 電気 公営水道 個別プロパンガス 公共下水                    |      |             |           |      |      |          |
| 備考     | 受益者負担金猶予中（買主負担） 現況：雑種地 路地部分に電線通過あり（現況渡し） |      |             |           |      |      |          |

