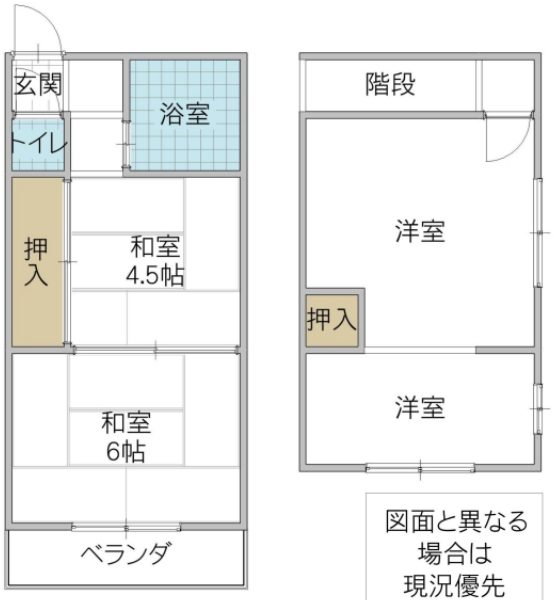
マンション（売買）	所在地	茨城県 ひたちなか市勝田泉町		価格	3,000 万円
土地面積	259.03平米（78.35坪）		建物面積	394.17平米（119.23坪）	
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1979年07月	構造規模	鉄骨造
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	建蔽率	80 %	容積率	400 %
接道	西 6.00 m 公道			現況	賃貸中	引渡時期	相談
学区	東石川小	距離	950m		
設備	電気 公営水道 個別プロパンガス 公共下水(合流管)				
備考	P:3台可(2台空:4,000円/月)、全15戸、居室専有面積:26.4m2、9戸空室・現況表面利回り:8.52%・満室想定表面利回り:20.8%(2023年11月現在)、準防火地域				

勝田駅まで徒歩600m、スーパーまで徒歩400mと生活に便利な土地です。



図面と異なる場合は現況優先

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F
TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

専任
CD029730