

アパート (売買)	所在地	茨城県 水戸市渡里町		価格	3,700 万円		
土地面積	323.96平米 (97.99坪)		建物面積	238.48平米 (72.14坪)			
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1996年03月	構造規模	木造
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	北西 4.00 m 公道, 南西 2.30 m 公道		現況	賃貸中	引渡時期	相談	
学区	渡里小	距離	1300m				
設備	電気 公営水道 プロパンガス 浄化槽						
備考	P無し、全12戸(1K)、専有面積:19.87m2、現況表面利回り:9.4%・満室時想定表面利回り:12.0%(2023年5月27日時点)、平成27年外壁塗装済、協定道路持分無し						

茨城大学まで徒歩3分、ネット無料でお風呂、トイレ別・ロフト付



図面と異なる場合は現況優先



宅地建物取引業免許 国土交通大臣 (4) 第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
 〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F

TEL:029-300-6100
 FAX:029-302-7080
 mail:info@koryo-j.co.jp
 web : https://www.koryo-j.co.jp/

一般
 CD028927