マンション（売買）	所在地	茨城県 日立市弁天町		価格	9,000 万円
土地面積	882.16平米（266.85坪）		建物面積	582.85平米（176.31坪）	
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1994年01月	構造規模	鉄骨造
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	東 6.00 m 公道			現況	賃貸中	引渡時期	相談
学区	助川小	距離	630m		
設備	電気 公営水道 プロパンガス 公共下水				
備考	P有、全17戸(A棟:3階建・9戸(3DK)・443.61m2、B棟:2階建・8戸(1K)・139.24m2)、専有面積:最小14.95m2～最大49.68m2、12世帯入居中(2023年4月20日時点)				

新耐震基準の全17世帯の鉄骨造マンションです。満室想定表面利回り約10%、現況表面利回り約6.8%(2023年4月時点)

反転タイプ有

図面と異なる場合は現況優先

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 日立支店
〒317-0065 日立市助川町1-14-12
TEL:0294-89-3200
FAX:0294-89-3202
mail:hitachi@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

一般
CD028789