ビル（売買）	所在地	茨城県 水戸市笠原町	価格	2,980 万円
土地面積	232.92平米（70.45坪）	建物面積	395.71平米（119.70坪）	
土地権利	所有権	地目	宅地	築年月	1989年01月	構造規模	鉄骨造
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %
接道	北西 10.80 m 公道			現況	賃貸中	引渡時期	相談
学区	笠原小	距離	1000m				
設備	電気 公営水道 プロパンガス 浄化槽						
備考	P無し(隣地にコインパーキング)、全7室(4室賃貸中(賃料39万円)・3室空有・現況表面利回り:15.7%※2023年12月20日時点)、1999年3階部分増築、下水道受益者負担金納付済						

満室時想定賃料:59万円/月・満室時想定表面利回り:23.75%(2023年12月20日時点)

宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F
TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

専任
CD027876