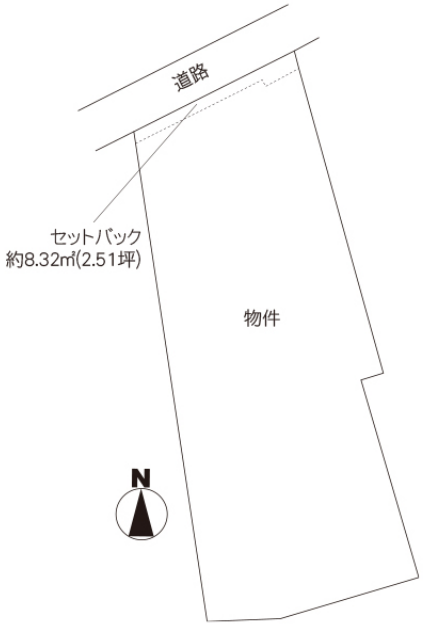
土地（売買）	所在地	茨城県 水戸市新荘		価格	1,650 万円
地積	373.19平米（112.88坪）		地目	宅地	土地権利	所有権
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	建蔽率	60 %	容積率	160 %
接道	北　私道			現況	指定なし	引渡時期	相談
学区	新荘小	距離	380m				
設備	電気 公営水道 都市ガス 公共下水(排水)						
備考	セットバック部分別途有(8.32m2)、第3種高度地区、実測の結果多少面積の差異有、現況渡し						

小学校約380m。中学校約340m。



宅地建物取引業免許　国土交通大臣（4）第7026号
香陵住販株式会社 ネット支店
〒310-0021 水戸市南町2-4-39 2F
TEL:029-300-6100
FAX:029-302-7080
mail:info@koryo-j.co.jp
web：https://www.koryo-j.co.jp/

仲介
CD026774